

**“Евро Инвест Мениджмънт” АД  
(„Добруджа Холдинг“ АД)  
ДОКЛАД НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ  
за дейността през отчетната 2025 г.**

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.116г, ал.3 и ал.4 от ЗППЦК и ще бъде представен на годишното Общо събрание на акционерите.

Директор за връзки с инвеститорите (ДВИ) на „Евро Инвест Мениджмънт“ АД е Христо Тодоров Михалев, съгласно чл.116г, ал.1 ЗППЦК.

**Евро Инвест Мениджмънт” АД** е търговско дружество, регистрирано в Република България. Съдебната регистрация на дружеството е от 25.10.1996 г., решение № 1510/1996 г. на Добричкия окръжен съд, с името „ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Любен Каравелов“ 11, ет. 2. С решение на Извънредно общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 2, ет. 4, ап. 16. С извънредно общо събрание през април 2025 година със смяната на името на дружеството е променен и адреса на управление- гр. София р-н Витоша ул. Рачо Петков Казанджията № 4.

Съгласно чл.110 от ЗППЦК „Евро Инвест Мениджмънт“ АД (старо наименование „Добруджа Холдинг“ АД) е публично дружество. С решение от 1996 г. КФН допуска дружеството до търговия на регулиран пазар на емисия акции.

Основния капитал на дружеството е 11 468 531 лв. разпределен в 11468 531 броя безналични акции. На 04.11.2025 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна в размера на капитала на дружеството от 296 320 лв. на 11 468 531 лв., разпределени в 11 468 531 броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 лв., и с ISN BG1100016986, резултат на упражняване на права по емисия варианти с ISIN BG9200006245. Записани и изцяло заплатени 11 172 211 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка

\*Увеличаването на капитала се извърши в съответствие с Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден от Комисия за финансов надзор с Решение № 805-Е/19.11.2024 г., съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК, публикувано на 02.10.2025 г. на сайта на емитента и на упълномощения инвестиционен посредник.

Подписката приключи при следните резултати:

1. Дата на приключване – 28.10.2025 г.;
2. Общ брой неупражнени варианти – 1 569 549 броя;
3. Брой записани и платени акции – 11 172 211 броя;
4. Сума, получена от записаните и платени акции по набирателната сметка 78 205 477 лв.;

5. Разходи по публичното предлагане:

5.1. Възнаграждение на ИП 7 000 лв.;

5.2. Такси към „Централен депозитар“ АД – 2 746,70 лв.;

Емитентът и обслужващият ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД не са срещнали затруднения, не са били налице спорове и други подобни при упражняване на вариантите и записването на акциите

Подписката стартира на 15.10.2025 г. и до приключването на подписката на 28.10.2025 г. се упражниха 11 172 211 броя варианти, предвид което се записаха 11 172 211 акции от увеличението на капитала. Емисионната им стойност в общ размер на 78 205 477 лв. беше внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството.

\* От 01.01.2026г., след приемането на еврото за официална валута в Република България, капиталът на **„Евро Инвест Мениджмънт” АД** е в размер на **5 848 950,81** евро, разпределен на **11 468 531** броя неделими поименни безналични акции с номинална стойност **0,51** / нула петдесет и едно / евро всяка. Всички акции са от един клас и всяка акция дава право на 1 глас в общото събрание право на дивидент и право на ликвидационен дял.

**Към 31.12.2025 г. структурата и разпределението на основния акционерен капитал на дружеството е както следва:**

„Вип Колекшън” ЕАД	17,64 %	2 023 000 бр.
„Финанс Плюс Мениджмънт Холдинг” АД	17,64 %	2 023 000 бр.
Ди Си Ей Мениджмънт АД	17,86 %	2 048 841 бр.
Фи Мениджмънт ЕООД	24,15 %	2 769 600 бр.
Други юридически лица под 5%	0,04 %	3 865 бр.
Юлиян Бойчев Цампаров	21,28 %	2 440 927 бр.
Физически лица под 5%	1,39%	159 298 бр.
<b>Общо</b>	<b>100%</b>	<b>11 468 531 бр.</b>

#### **Облигационен заем**

През 2025 година **„ЕВРО ИНВЕСТ МЕНИДЖМЪНТ” АД** емитира облигационен заем на стойност 25 милиона евро, разпределени в 25 000 броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени, неконвертируеми облигации, с номинална стойност на една облигация в размер на 1 000.00 евро, с плаващ лихвен процент в размер на в размер, формиран от 6 – месечен EURIBOR с надбавка от 3 %, но не повече от 8 % годишно, платими на 6- месечен период, с дата на емитиране на 23.10.2025 година и дата на падеж 23.10.2032 година с ISIN BG210003525

Дейността ми като Директор за връзка с инвеститорите на **„Евро Инвест Мениджмънт” АД** през отчетната 2025 г., бе насочена към спазване на принципите на прозрачност и подпомагане на комуникацията и информационната обезпеченост на акционерите на дружеството, подобряване на процесите, свързани с разкриване на информация от дружеството и утвърждаване на принципа на прозрачност като основен приоритет в общуването с тях.

**„Евро Инвест Мениджмънт” АД** има разработена актуална Програмата за добро корпоративно управление. Програмата е разработена на базата на възприетите международни стандарти за добро корпоративно управление и отразява политиката, към която ще се придържа.

Съвета на директорите на Дружеството е за гарантиране възможността на акционерите да упражняват своите основни права, съгласно нормативната уредба и Устава на Дружеството, както и за разкриването на необходимата информация от **„Евро Инвест Мениджмънт” АД** съгласно ЗППЦК, ТЗ и Наредбите, регламентиращи изискванията към публичните компании. Програмата за добро корпоративно управление на дружеството е добра основа за осъществяване и реализиране на

цялостната стратегия на ръководството спрямо акционерите и заинтересованите лица. Основната цел за осъществяване на тази програма е разширяване на инициативите за защита на правата на акционерите.

Особеният статут на публичните дружества сам по себе си индикира повишено внимание от страна на инвеститори, акционери, финансови институции и др. Възниква необходимостта от предоставяне на настоящите акционери, както и на потенциалните инвеститори, на изчерпателна, актуална и прецизна информация, за представляващите интерес корпоративни събития в дейността на дружеството. Отговорността за изпълнение на визираните по-горе дейности е вменена на директора за връзки с инвеститорите, чиито права и задължения са изрично упоменати в чл.116г ал.3 от ЗППЦК, а именно:

1. Осъществява ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

2. Отговаря за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикване на общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях.

3. Води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на управителния орган на дружеството.

4. Отговаря за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството, и Централния депозитар.

5. Води регистър за изпратените материали по т.2 и 4, както и за постъпилите искания и предоставената информация по т.1, като има задължение да описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Съвета на директорите, посредством Изпълнителния директор и с директора за връзки с инвеститорите, чрез изготвянето на устни и писмени справки, вкл. по телефон, по електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в кратки срокове.

Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции. Всички прехвърляния и придобивания на акции се удостоверяват посредством направените вписвания във водената от “Централен депозитар” АД книга на акционерите на дружеството. Въз основа на данните, вписани в книгата на акционерите могат да бъдат издавани удостоверителни документи (депозитарни разписки) за притежаваните акции. При загубена или открадната депозитарна разписка акционерите се насочват към инвестиционни посредници за изваждане на дубликат.

За предоставяне на необходимата информация относно дружеството пълно съдействие оказват членовете на Съвета на директорите, Изпълнителния директор и Директора за връзки с инвеститорите.

В изпълнение на задълженията си като Директор за връзка с инвеститорите съм изпратил в срок задължителната, периодична и текуща информация за дружеството на регулаторните органи и на обществеността. Спазил съм законовите изисквания, касаещи дейността на публичните дружества относно начина и сроковете на предоставяне на дължимата по закон информация. Предоставил съм в срок

задължителната информация на БФБ –СОФИЯ АД чрез електронната система [www.extri.bg](http://www.extri.bg), на КФН - [www.E-Register](http://www.E-Register), както и на страницата на [www.investor.bg](http://www.investor.bg) за обществеността, също и на електронния сайт на дружеството [www.dobhold.com](http://www.dobhold.com).

Във функциите на директора за връзки с инвеститорите е да води регистър за изпратените материали по чл. 116 г, ал.3, т.2 и 4 от ЗППЦК, както и на всички постъпили в дружеството запитвания, респективно на предоставената информация, както и да описва причините, в случай на непредоставяне на поисканата информация.

Всички изпратени отчети и уведомления от дружеството и получени такива от **Комисията по финансов надзор**, регулирания пазар и **Централния депозитар** се водят в специален регистър, като се описва наименованието на информацията (документа), начина на предоставяне (на хартиен носител или по електронен път), входящ, съответно изходящ номер.

Въз основа на гореизложеното, в периода на прилагане на основните принципи на корпоративното управление в дружеството е трайно установен синхрона в дейността на директора за връзки с инвеститорите и управителния орган на дружеството – Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на „Евро Инвест Мениджмънт” АД.

През 2025г. продължи представянето на изчерпателна и своевременна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството.

Следвайки политиката на прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността „Евро Инвест Мениджмънт” АД продължи сключения си договор за разкриване на регулирана информация със **„Инвестор.БГ”**, чрез сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Усилията на ръководството са насочени към гарантиране на доброто корпоративно управление на равнопоставеност и защита на правата на всички акционери.

Присъединяването ни към Българската Асоциация на директорите за връзки с инвеститорите дава възможност за обмяна на опит, участия в семинари, форуми и дискусии и достъп до най –актуална информация в областта на капиталовите пазари. Обученията осигуряват усъвършенстване на знанията, повишаване на квалификацията и запознаването с най-добрите практики в областта връзки с инвеститорите.

АДВИБ проучва и ни дава начините за разкриване на информация на страните членки на ЕС, с цел подобряване на знанията и уменията при разпространяване на регулирана информация и подобряване на комуникацията между емитентите и регулаторния орган.

#### **Уважаеми акционери,**

Дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на „Евро Инвест Мениджмънт” АД през финансовата 2025 г. бе насочена не само към ефективно изпълнение на законоустановените ми задължения, но и към търсене на начини за подобряване на работата с акционерите на дружеството. И през 2026 г. СД на дружеството и ДВИ ще продължат да прилагат най - добрите и съвременни практики в областта на доброто корпоративно управление.

Не са налице административно-наказателни правоотношения между **ДВИ** и **КФН**, **БФБ** както и **Централен Депозитар**, или друг компетентен орган във връзка с дейността му, както и ДВИ няма висящи, приключили с решение или прекратени административно- наказателни правоотношения във връзка с дейността му.

Не е имало случай на сезиране на СД от потенциални инвеститори или акционери във връзка с нарушение правото им на информация или нарушение на техни права от ДВИ.

Не е налице промяна на обстоятелствата по повод, каквато и да е публична информация – ДВИ не е осъждан и срещу него няма висящо наказателно производство.

Христо Михалев

Директор връзки с инвеститорите

